

## REGULAMIN

### przetargu pisemnego na sprzedaż ruchomości wchodzących w skład mienia Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w likwidacji

1. Przetarg organizowany jest na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz niniejszego regulaminu przetargu.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza likwidator Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Porębie – Krzysztof Grochalski, Kancelaria Radcy Prawnego Krzysztof Grochalski, ul. Wojkowicka 2, 41-250 Czeladź, zwany dalej „Organizatorem przetargu”.
3. Niniejszy regulamin określa tryb wyłonienia nabywcy niżej wymienionych ruchomości, których wartość netto, stanowiąca podstawę do ustalenia ceny wywoławczej, została ustalona przez rzeczoznawcę samochodowego Rafała Kacperczyk prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą RZECZOZNAWCA Rafał Kacperczyk Biuro Ekspertyz Technicznych z siedzibą w Wojkowicach Kościelnych. Oszacowania rynkowej wartości pojazdów stanowią załączniki do niniejszego regulaminu.

	NAZWA	CHARAKTERYSTYKA	CENA WYWOŁAWCZA NETTO
1.	samochód ciężarowy	Marka: Peugeot Model: Boxer 335 HDi Rodzaj pojazdu: dostawczy Nr rej. SZA 47641 Nr identyfikacyjny nadwozia: VF3YCBMFC11595554 Stan licznika: 180 000 km (szacowany) Barwa: biała Rok produkcji: 2008 Data I rejestracji: 16.03.2009 r. Data ważności rejestracji: 23.06.2018 r. Masa własna: ok. 2169 kg Silnik: z zapłonem samoczynnym o pojemności 2198 cm <sup>3</sup> Moc silnika: 88,00 kW Stan techniczny: Pojazd niesprawny technicznie, brak możliwości uruchomienia pojazdu, z wadami i uszkodzeniami nadwozia i podwozia. Pojazd wyłączony z eksploatacji od co najmniej półtora roku, bez dopuszczenia do ruchu drogowego i	4.400,00 zł

		<p>ubezpieczenia OC. W przypadku nadwozia widoczne są liczne uszkodzenia mechaniczne, korozja oraz wgniecenia, jak również ubytki powłoki lakierowej. Podwozie skorodowane, progi z głębokimi uszkodzeniami. Kabina, przedział ładunkowy i komora silnikowa – mocno zabrudzone ze śladami intensywnej eksploatacji. Liczne ślady korozji w obrębie zamocowania foteli do podłogi. Kierownica wytarta. Boczna, lewa osłona kabiny pasażerskiej – uszkodzenie w postaci pęknięcia. Ze względu na długotrwały postój pojazdu ogumienie nie nadaje się do eksploatacji.</p>	
2.	samochód ciężarowy	<p>Marka: Volvo  Typ, model: FLAXR3 (FLH 240)  Rodzaj pojazdu: ciężarowy z zabudową do wywozu śmieci  Nr rej. SZA 00243  Nr identyfikacyjny nadwozia: YV2TBM0A97B459734  Barwa: kabina biała, nadwozie czerwono - niebieskie  Rok produkcji: 2007  Masa własna: 10 560 kg  Silnik: z zapłonem samoczynnym o pojemności 7146 cm<sup>3</sup>  Moc silnika: 177 kW  Data I rejestracji: 20.03.2007 r.  Data ważności rejestracji: 08.06.2019 r.  Stan licznika: 141 882 km  Stan techniczny: pojazd jest niesprawny technicznie, z wadami i uszkodzeniami nadwozia i podwozia oraz zabudowy. Pojazd wyłączony jest z eksploatacji od co najmniej roku, bez dopuszczenia do ruchu drogowego i ubezpieczenia OC. W przypadku kabiny widoczne są liczne uszkodzenia mechaniczne i wgniecenia, jak</p>	20.700,00 zł

		<p>również ubytki powłoki lakierowej z korozją. Kabina jest zabrudzona z miejscowymi uszkodzeniami tapicerki siedzeń, wytarciem koła kierownicy i nakładek pedałów, porysowaniami plastików osłonowych deski rozdzielczej. W przypadku podwozia elementy układu zawieszenia, napędowego i wydechowego są skorodowane. Silnik jest zabrudzony i zaolejony, z widocznymi śladami po przedmuchach i wyciekach. Utrudniony rozruch silnika. Słyszalne odgłosy z układu korbowo – tłokowego oraz widoczne znaczne zadymienie. Istnieje prawdopodobieństwo konieczności kapitalnego remontu silnika. Ze względu na długotrwały przestój pojazdu ogumienie może nie nadawać się do eksploatacji – należy zweryfikować stopień odkształcenia opon podczas prób drogowych. Zabudowa do wywozu śmieci wymaga kapitalnego remontu.</p>	
--	--	---	--

4. Oferent ponosi pełne koszty udziału w przetargu. Żaden poniesiony przez oferenta wydatek, a w szczególności wydatki związane z przygotowaniem oferty nie będą zwracane.
5. Termin składania ofert pisemnych ustala się na dzień **7 lutego 2020 roku, godz. 11.00.**
6. Na żądanie oferenta Organizator przetargu bądź osoba przez niego upoważniona potwierdzi otrzymanie oferty.
7. Oferty należy składać w siedzibie Spółki – biurze Organizatora przetargu: Kancelaria Radcy Prawnego Krzysztof Grochalski, 41-250 Czeladź, ul. Wojkowicka 2.
8. Składana w etapie pierwszym przetargu pisemna oferta powinna zawierać:
  - 1) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oferenta;
  - 2) wykaz ruchomości objętych ofertą ze wskazaniem numeru pozycji ruchomości z regulaminu;
  - 3) oferowaną cenę netto za każdą z ruchomości objętych ofertą, nie niższą niż cena wywoławcza podana w tabeli z punktu 3;
  - 4) dowód wpłaty wadium;
  - 5) informację na temat numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium;



- 6) odpis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający prawo do występowania w imieniu oferenta, jeżeli oferent jest osobą prawną;
  - 7) pełnomocnictwo do występowania w imieniu oferenta, jeżeli ofertę w jego imieniu składa inna osoba;
  - 8) oświadczenie, podpisane przez oferenta osobiście lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta, o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń;
  - 9) oświadczenie, podpisane przez oferenta osobiście lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta, o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu lub że oferent ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin;
  - 10) dane teleadresowe oraz adres e-mail;
  - 11) wymienienie załączonych do oferty dokumentów oraz podanie ilości wszystkich stron oferty oraz załączonych do niej dokumentów.
10. Ofertę oraz wszystkie dokumenty sporządza się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego. Wszystkie strony oferty oraz załączonych do niej dokumentów winny być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta z podaniem jej imienia i nazwiska.
  11. Ofertę oraz pozostałe dokumenty składa się wyłącznie w oryginale. Złożona w terminie oferta oraz załączone do niej dokumenty nie podlegają zwrotowi.
  12. Ofertę oraz pozostałe dokumenty składa się w nieoznakowanej kopercie z dopiskiem: *Przetarg na ruchomości Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Porębie*. Raz złożona oferta oraz załączone do niej dokumenty nie podlegają wycofaniu bądź zmianie.
  13. Oferent będzie związany ofertą w ciągu 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
  14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % wartości ceny wywoławczej ruchomości objętych ofertą, zaokrąglonego w górę do pełnych złotych. Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu, przelewem, na rachunek bankowy KSG Zarządanie sp. z o.o., o numerze **21 1140 2004 0000 3802 7731 9489**, z dopiskiem *Wadium – przetarg na sprzedaż ruchomości Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Porębie*, w terminie **do dnia 7 lutego 2020 roku**. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty albo od odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, po potrąceniu prowizji za przelew bankowy. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie uiszcza pozostałej ceny nabycia, w

terminie wskazanym przez Organizatora przetargu. Odwołanie, unieważnienie lub zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert albo odrzucenia oferty, nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

15. Bezpośrednio po upływie terminu składania ofert Organizator przetargu w obecności tych oferentów (bądź ich reprezentantów), którzy będą obecni:
  - 1) ustali liczbę otrzymanych ofert;
  - 2) otworzy koperty z ofertami informując o zaproponowanych w nich cenach;
  - 3) poda ilości stron poszczególnych ofert oraz stwierdzi czy wszystkie strony są parafowane zgodnie z postanowieniem punktu 10 *in fine* (powyżej).
16. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu o **godzinie 11.15 w dniu 7 lutego 2020 roku**. Z czynności otwarcia kopert zostanie sporządzony protokół. Do protokołu zostaną wciągnięte oświadczenia oferentów (bądź ich reprezentantów) obecnych przy otwarciu ofert.
17. W dalszej kolejności, bez udziału oferentów, Organizator przetargu sprawdzi czy warunki udziału w przetargu zostały przez oferentów dopełnione. Organizator przetargu odrzuci ofertę jeśli:
  - 1) nie będzie ona odpowiadać postanowieniom niniejszego regulaminu;
  - 2) nie zostaną do niej załączone wymagane dokumenty;
  - 3) nie będzie zawierać danych wymaganych do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu bądź dane te będą niekompletne, nieczytelne, będą budziły wątpliwości co do ich treści czy rzetelności;
  - 4) z treści oferty lub załączonych do niej dokumentów nie będzie wynikało spełnienie przez oferenta warunków udziału w przetargu.
18. Organizator przetargu wybierze ofertę z najwyższą zaproponowaną ceną za daną ruchomość spośród złożonych ofert.
19. O wyborze oferty zostaną zawiadomieni wszyscy oferenci, którzy złożyli oferty na zakup poszczególnych ruchomości. Zawiadomienie zostanie wysłane na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej lub na adres korespondencyjny oferenta.
20. W przypadku rozbieżności pomiędzy zaoferowaną ceną wpisaną liczbowo, a ceną wpisaną słownie, Organizator przetargu bierze pod uwagę cenę wyższą.
21. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, Organizator przetargu postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami. Organizator przetargu przekazuje stosowne zawiadomienie zainteresowanym oferentom, w szczególności informuje o terminie, miejscu i warunkach przeprowadzenia licytacji. Oferenci obowiązani są stawić się w podanym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie przeprowadzenia licytacji. W razie stawienia się tylko jednego oferenta Organizator odstąpi od licytacji, a oferent, który złożył dopuszczoną ofertę będzie uprawniony i zobowiązany do zawarcia umowy pod rygorem utraty wadium.



22. Licytacja polegać będzie na tym, że oferenci, po podaniu przez Organizatora przetargu ceny wywoławczej – najwyższej ceny zaproponowanej w złożonych ofertach pisemnych, na wezwanie prowadzącego licytację Organizatora przetargu podawać będą swoją cenę nabycia. Cena ta nie może być niższa niż postąpienie stanowiące 5% ceny wywoławczej, o której mowa w zdaniu pierwszym powyżej. Oferenci mogą podwyższyć cenę o wielokrotność postąpienia. Po trzykrotnym bezskutecznym wezwaniu oferentów przez prowadzącego licytację Organizatora przetargu do dalszych postąpień, za wygrywającego przetarg uważać się będzie tego oferenta, który w ramach postąpienia zaproponował najwyższą cenę nabycia.
23. W licytacji mogą uczestniczyć wyłącznie oferenci lub osoby uprawnione do reprezentowania oferentów według informacji wynikających z właściwych rejestrów. Oferenci przed przystąpieniem do licytacji obowiązani będą przekazać Organizatorowi przetargu właściwe wyciągi lub wierzytelne wydruki z właściwych rejestrów aktualne na dzień licytacji, a także oryginały udzielonych im pełnomocnictw, jeżeli oferenci będą reprezentowani przez pełnomocników.
24. Z licytacji zostanie spisany protokół, w którym zostaną ujawnione:
- 1) cena wywoławcza i wysokość postąpienia;
  - 2) cena ostatecznie wylicytowana i osoba oferenta;
  - 3) oferenci wykluczeni z licytacji;
  - 4) zastrzeżenia oferentów.
25. Informacje o wyniku przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej Organizatora przetargu pod adresem [www.kancelaria-kig.eu](http://www.kancelaria-kig.eu).
26. Oferenci, których oferty na zakup danej ruchomości, wskazanej w tabeli w pkt 3 regulaminu, zostaną uznane za najkorzystniejsze, jak również oferenci, którzy zaproponowali najwyższą cenę w ramach licytacji przeprowadzanej w przypadku, o którym mowa w pkt 21 regulaminu, , zostaną zaproszeni do podpisania umowy sprzedaży. Termin oraz miejsce podpisania umowy określi Organizator przetargu w zawiadomieniu.
27. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie zawrze umowy sprzedaży, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W takim przypadku Organizator przetargu może zawrzeć umowę sprzedaży z oferentem, który zaoferował cenę bezpośrednio niższą niż oferent, który zaoferował cenę najwyższą, a uchylił się od zawarcia umowy.
28. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę netto (pomniejszoną o wartość wpłaconego wadium), do której doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy na konto bankowe wskazane w pkt 14 niniejszego regulaminu.
29. W umowie sprzedaży zostanie wyłączona rękojmia za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.

30. Wydanie nabytych ruchomości nastąpi w terminie uzgodnionym przez Organizatora przetargu a nabywcą, po zapłaceniu przez nabywcę pozostałej części ceny nabycia. Po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ruchomości przechowywane będą przez Organizatora przetargu na koszt i ryzyko nabywcy.
31. Za termin zapłaty ceny nabycia uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Organizatora przetargu.
32. Nabywcy, który nie zapłacił ceny nie przysługuje roszczenie o wydanie ruchomości, a Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oraz zatrzymania wniesionego wadium.
33. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, opłaty sądowe oraz inne ewentualne daniny publiczno-prawne ponosi nabywca – oferent, który wygrał przetarg.
34. Wszystkie koszty dotyczące nabytych ruchomości, w szczególności ich demontażu, załadunku i transportu, obciążają w całości nabywcę.
35. W terminie **do dnia 5 lutego 2020 roku**. Organizator przetargu udzielać będzie zainteresowanym oferentom wyjaśnień oraz udzielać odpowiedzi na pytania. Prośby o wyjaśnienia bądź pytania należy kierować wyłącznie pocztą elektroniczną na adres: [sekretariat@kancelaria-kig.eu](mailto:sekretariat@kancelaria-kig.eu). W tym samym terminie zainteresowani będą mogli zapoznać się ze stanem faktycznym ruchomości, po uprzednim uzgodnieniu z Organizatorem przetargu.
36. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Odwołanie, unieważnienie lub zamknięcie przetargu nie wymaga uzasadnienia. O odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu Organizator przetargu powiadomi pocztą elektroniczną tych oferentów, którzy w dacie odwoływania, unieważniania lub zamknięcia przetargu będą znani Organizatorowi przetargu. Z tytułu odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu oferentem nie przysługują żadne roszczenia.
37. Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część niniejszego regulaminu:
- 1) oszacowanie rynkowej wartości pojazdu Peugeot Boxer 335, nr rej. SZA 47641 sporządzone przez rzeczoznawcę samochodowego Rafała Kacperczyka;
  - 2) oszacowanie rynkowej wartości pojazdu Volvo FL4XR3, nr rej. SZA 00243 sporządzone przez rzeczoznawcę samochodowego Rafała Kacperczyka.

LIKWIDATOR  
  
Krzysztof S. Gruchański  
RADCA PRAWNY KT 2196